

Zarządzenie Nr 24/2010
Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu
z dnia 4 października 2010 roku

w sprawie ustalenia Regulaminu organizacyjnego Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

Na podstawie § 7 Statutu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LIV/714/2010 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 września 2010 r. zmieniającej Uchwałę Nr XXI/149/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 grudnia 1991 roku w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się treść Regulaminu organizacyjnego Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu
2. Treść Regulaminu organizacyjnego stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
3. Regulamin organizacyjny wejdzie w życie z dniem zatwierdzenia przez Prezydenta Miasta Kalisza.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Wojciech Buchor

RADCA PRAWNY

M. Tomankiewicz
mgr Małgorzata Tomankiewicz

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU

REGULAMIN ORGANIZACYJNY MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Regulamin organizacyjny Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zwanego dalej „Zakładem” określa strukturę organizacyjną, zasady kierowania i zadania poszczególnych komórek organizacyjnych.

§ 2.

Zakład działa w szczególności na podstawie:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1458)
- Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XXI/149/91 z dnia 30 grudnia 1991 r. w sprawie utworzenia zakładowego budżetowego o nazwie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych (z późn. zm.)
- Statutu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LIV/714/2010 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 września 2010 roku zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej Nr XXI/149/91 z dnia 30 grudnia 1991 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

II. STRUKTURA ORGANIZACYJNA

§ 3.

1. Struktura organizacyjna Zakładu:

- 1) Dyrektor
- 2) Zastępca Dyrektora
- 3) Główny Księgowy
- 4) Dział Remontów i Inwestycji
- 5) Dział Zarządzania Nieruchomościami
- 6) Dział Księgowości
- 7) Dział Windykacji Należności
- 8) Biuro Obsługi Interesantów
- 9) Stanowisko ds. Kadrowo – Administracyjnych
- 10) Stanowisko ds. Zamówień Publicznych
- 11) Radcy Prawni

2. Komisje działające w Zakładzie:

- 1) Lokalowa Komisja Opiniodawcza w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych i użytkowych oraz należności związanych z wynajmowaniem lokali,
- 2) Komisja ds. zamówień publicznych.

§ 4.

Schemat organizacyjny Zakładu stanowi załącznik do niniejszego regulaminu

III. ZASADY KIEROWANIA ZAKŁADEM

§ 5.

1. Zakładem kieruje Dyrektor, reprezentując go na zewnątrz ponosząc pełną odpowiedzialność za jego działanie.
2. Dyrektor kieruje Zakładem przy pomocy Zastępcy Dyrektora i Głównego Księgowego.
3. Działami Zakładu kierują kierownicy, odpowiedzialni za ich wewnętrzną organizację i prawidłową działalność.

§ 6.

Do zadań Dyrektora należy w szczególności :

1. Organizowanie pracy Zakładu i sprawowanie nadzoru nad wykonywaniem zadań.
2. Nadzór nad gospodarowaniem finansami i dbałość o powierzone mienie.
3. Zatrudnianie, zwalnianie i awansowanie pracowników.
4. Wydawanie zarządzeń wewnętrznych.
5. Zapewnienie efektywności zarządzania zasobami przy maksymalizacji równoważenia przychodów (z czynszów i innej działalności) z uzasadnionymi kosztami utrzymania zasobów, w tym kosztami technicznego utrzymania budynków.
6. Zawieranie umów w zakresie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kalisza.
7. Zapewnienie kontroli zarządczej.
8. Bezpośredni nadzór nad pracą Zastępcy Dyrektora oraz następujących komórek organizacyjnych:
 - Głównego Księgowego,
 - Działu Remontów i Inwestycji,
 - Stanowiska ds. Kadrowo – Administracyjnych,
 - Stanowiska ds. Zamówień Publicznych,
 - Radców Prawnych.
9. Dyrektor przy oznakowaniu spraw używa symbolu DN.

§ 7.

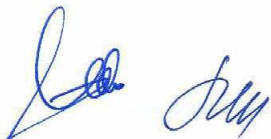
Do zadań Zastępcy Dyrektora należy w szczególności:

1. Nadzór nad zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami, w tym poprzez podmioty, którym Zakład zlecił świadczenie takich usług.
2. Programowanie i realizowanie polityki mieszkaniowej i czynszowej.
3. Zawieranie umów w zakresie udzielonego pełnomocnictwa przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.
4. Zastępowanie Dyrektora w czasie jego nieobecności.
5. Bezpośredni nadzór nad pracą Działu Zarządzania Nieruchomościami.
6. Sprawowanie kontroli zarządczej.
7. Zastępca Dyrektora przy oznakowaniu spraw używa symbolu DW.

§ 8.

Do zadań Głównego Księgowego należy w szczególności:

1. Przygotowywanie projektu zasad rachunkowości finansowej i nadzór nad ich stosowaniem oraz przestrzeganie i stosowanie Instrukcji obiegu dokumentów.
2. Przestrzeganie zasad rozliczeń pieniężnych i ochrony wartości pieniężnych.



3. Nadzór pod względem finansowym nad prawidłowością zawieranych przez Zakład umów.
4. Prawidłowe dysponowanie środkami pieniężnymi zgromadzonymi na rachunkach bankowych Zakładu.
5. Nadzór nad terminowym ściąganiem należności i dochodzeniem roszczeń spornych oraz zapłaty zobowiązań.
6. Analizowanie wykorzystania środków otrzymanych z budżetu lub ze środków pozabudżetowych i innych będących w dyspozycji Zakładu.
7. Prowadzenie kontroli finansowej Zakładu.
8. Planowanie i analizowanie dochodów i wydatków.
9. Rozliczanie przy współpracy z Działem Remontów i Inwestycji wykorzystywania dotacji z budżetu Miasta na ustalone rodzaje remontów i modernizacji w zarządzaniu zasobach.
10. Bezpośredni nadzór nad pracą Działu Księgowości i Działu Windykacji Należności.
11. Sprawowanie kontroli zarządczej.
12. Główny Księgowy przy oznakowaniu spraw używa symbolu DG.

Szczegółowe uprawnienia i obowiązki Głównego Księgowego określają odrębne przepisy.

§ 9.

Do zadań wspólnych kierowników działów należy w szczególności:

1. Zapoznanie każdej nowoprzyjętej do pracy osoby z zakresem działania i pracą komórki organizacyjnej, do której jest przyjmowany dany pracownik.
2. Ustalenie szczegółowych zakresów czynności pracowników.
3. Organizowanie pracy podległych im działów, koordynowanie działań i kontrola pracy pracowników tych działów, w tym:
 - wyznaczanie zastępstw za pracowników nieobecnych powyżej 2 dni,
 - wyznaczanie zastępstw do prowadzenia spraw będących w toku załatwiania i kierowania ich do dalszego załatwienia,
4. Udzielania pracownikom instruktażu o charakterze merytorycznym i formalnoprawnym w zakresie zadań realizowanych przez poszczególne działy.
5. Wnioskowanie o nagradzanie, karanie i zwalnianie pracowników.
6. Nadzór nad prawidłową realizacją budżetu podporządkowanych działów.
7. Nadzorowanie terminowego i rzetelnego załatwiania spraw interesantów przez podległych pracowników, w tym desygnowanych do Biura Obsługi Interesantów.
8. Współpraca z jednostkami organizacyjnymi funkcjonującymi na terenie Miasta Kalisza.
9. Nadzór i kontrola nad ścisłym przestrzeganiem przepisów o ochronie informacji niejawnych i ochronie danych osobowych.
10. Nadzór i kontrola nad przekazywaniem stanowisk pracy w przypadku zmian osobowych oraz nad terminowym rozliczaniem podległych pracowników z powierzonego mienia.
11. Informowanie bezpośredniego przełożonego o trudnościach w wykonywaniu zadań.
12. Prawidłowe, rzetelne i terminowe sporządzanie sprawozdań, rozliczeń i informacji.



13. Współpraca z kierownikami innych komórek organizacyjnych Zakładu.
14. Przestrzeganie i stosowanie zasad rachunkowości oraz Instrukcji obiegu i kontroli dokumentów.
15. Przygotowywanie przetargów w zakresie wykonywanych zadań przez poszczególne działy zgodnie z ustawą – Prawo Zamówień Publicznych.
16. Sprawowanie kontroli zarządczej.
17. Nadzór i kontrola nad właściwym zabezpieczeniem pomieszczeń biurowych przed kradzieżą i pożarem.

IV. ZADANIA KOMÓREK ORGANIZACYJNYCH

§ 10.

Do zadań Działu Remontów i Inwestycji należy w szczególności:

1. Sprawowanie nadzoru technicznego nad zarządzanymi nieruchomościami.
2. Prowadzenie całokształtu spraw związanych z wykonywaniem i nadzorowaniem robót remontowych, budowlanych, modernizacyjnych itp. w zarządzanych nieruchomościach.
3. Sprawowanie nadzoru nad pracami związanymi z adaptacją lokali w zasobach Zakładu.
4. Określanie zakresu prac remontowych wykonywanych przez Zakład.
5. Opracowywanie kosztorysów inwestorskich.
6. Określanie zakresów i kosztów remontów wykonywanych we własnym zakresie przez najemców lokali mieszkalnych i użytkowych.
7. Dokonywanie odbiorów robót wykonywanych we własnym zakresie z refundacją Zakładu.
8. Organizowanie pracy Pogotowia lokatorskiego oraz wykonywanie napraw i konserwacji budynków i lokali.
9. Ustalanie planów remontów dla zarządzanych nieruchomości.
10. Opiniowanie planów remontów i konserwacyjnych podmiotów administracyjnych.
11. Udział w wizjach dotyczących stanu technicznego budynków oraz w odbiorach pogwarancyjnych.
12. Prowadzenie całokształtu spraw związanych z fizyczną likwidacją (rozbiórką) budynku.
13. Egzekwowanie kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania remontu i usuwania usterek w remontowanych obiektach.
14. Przygotowywanie i przeprowadzanie przetargów w zakresie wykonywanych zadań zgodnie z ustawą – Prawo Zamówień Publicznych.
15. Uczestnictwo w pracach Komisji przetargowych.
16. Przygotowywanie projektów umów z wykonawcami oraz zleceń na realizację robót i usług w zakresie działalności inwestycyjnej.
17. Sprawdzanie pod względem formalnym, rzeczowym i rachunkowym faktur i refaktur dot. remontów zleczanych przez Zakład.
18. Opracowywanie analiz, informacji i sprawozdawczości dotyczącej działalności działu.



19. Planowanie i przedstawianie informacji Głównemu Księgowemu dotyczących wykorzystania dotacji z budżetu miasta na ustalone rodzaje remontów i modernizacji w zarządzanych zasobach.
20. Współpraca z innymi działami Zakładu.
21. Przestrzeganie i stosowanie instrukcji obiegu i kontroli dokumentów w Zakładzie.
22. Sprawowanie kontroli zarządczej.
23. Dział Remontów i Napraw przy oznakowaniu spraw używa symbolu DR.

§ 11.

Do zadań Działu Zarządzania Nieruchomościami należy w szczególności:

1. Przejmowanie w zarząd nieruchomości stanowiących własności Miasta.
2. Prowadzenie spraw dotyczących nieruchomości stanowiących współwłasność w częściach ułamkowych Miasta i innych osób.
3. Prowadzenie ewidencji zbiorczej oraz dokumentacji zarządzanych nieruchomości.
4. Prowadzenie spraw związanych z ekonomiką nieruchomości Miasta.
5. Nadzór nad prawidłowym rozliczeniem finansowym właścicieli.
6. Przygotowywanie projektów umów w zakresie administracji zleconej, dostaw energii elektrycznej, dostaw ciepła, wody i wywozu nieczystości oraz nadzór nad ich wykonaniem.
7. Prowadzenie spraw związanych z obsługą najemców a wynikających z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
8. Prowadzenie spraw związanych z umowami najmu oraz nadzór nad prawidłowym zasiedlaniem mieszkań.
9. Prowadzenie przy współpracy z Działem Radców Prawnych procedury eksmisyjnej najemców i odzyskiwania lokali do ponownego zasiedlenia.
10. Organizowanie i udział w przetargach na najem lokali użytkowych i mieszkalnych oraz dzierżawę terenu.
11. Prowadzenie spraw w zakresie gospodarowania, najmu i eksploatacji lokali użytkowych, w tym przygotowywanie projektów zarządzeń Prezydenta Miasta Kalisza w sprawach gospodarowania lokalami użytkowymi
12. Prowadzenie spraw związanych z lokalizacją i powstaniem infrastruktury towarzyszącej.
13. Współpraca z Działem Napraw i Remontów w ustalaniu potrzeb remontowych zasobów lokalowych i nieruchomości.
14. Nadzór nad prawidłowym wymiarem czynszów, świadczeń, opłat, podatków i kaucji.
15. Bieżąca analiza kosztów i cen za świadczone usługi.
16. Opracowywanie analiz, informacji i sprawozdawczości dotyczącej działalności działu.
17. Opiniowanie na wniosek Prezydenta decyzji umów kupna – sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Kalisza
18. Przygotowanie projektów zarządzeń Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie stawek czynszów za lokale z mieszkaniowego zasobu Miasta.
19. Przygotowywanie propozycji projektów uchwał Rady Miejskiej Kalisza w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta – we współpracy



- z Wydziałem Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego i Wydziałem Spraw Społecznych i Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu.
20. Prowadzenie innych spraw związanych z zarządzaniem zasobami miejskimi (m.in. wykorzystanie terenów przy nieruchomościach, garaży, parkingów, miejsc postojowych, zieleni przydomowej).
 21. Prowadzenie spraw wynikających z ustawy o własności lokali.
 22. Współpraca ze współwłaścicielami lokali w tworzeniu struktur organizacyjnych nowych wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta.
 23. Przygotowywanie projektów umów w zakresie administrowania dla budynków, w których ustanowiono wspólnoty i nadzór nad ich wykonywaniem.
 24. Weryfikacja przygotowanych przez zarządców wspólnot mieszkaniowych, rocznych planów remontowych i nadzór nad ich wykonaniem.
 25. Ustalanie wysokości opłat na fundusz remontowy i pokrycie kosztów zarządu nieruchomości wspólnej.
 26. Uczestniczenie w zebraniach właścicieli.
 27. Nadzór nad realizacją uchwał zebrań właścicieli.
 28. Kontrola rozliczeń finansowych, przedstawianych przez zarządców wspólnot.
 29. Opiniowanie spraw związanych ze sprzedażą lokali mieszkalnych.
 30. Prowadzenie dokumentacji sprzedanych lokali.
 31. Nadzór i kontrola nad BHP i zabezpieczeniem przeciwpożarowym w zarządzanych nieruchomościach.
 32. Przygotowywanie i przeprowadzanie przetargów w zakresie wykonywanych zadań zgodnie z ustawą – Prawo Zamówień Publicznych.
 33. Prowadzenie spraw dotyczących sposobu i trybu gospodarowania składnikami majątku ruchomego i oddania części mienia nieruchomego zgodnie z Zarządzeniem Nr 383/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dn. 14 września 2010 r.
 34. Przestrzeganie i stosowanie instrukcji obiegu i kontroli dokumentów w Zakładzie.
 35. Waloryzowanie kaucji mieszkaniowych w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych.
 36. Sprawowanie kontroli zarządczej.
 37. Dział Zarządzania Nieruchomościami przy oznakowaniu spraw używa symbolu WZ.

§ 12.

Do zadań Działu Księgowości należy w szczególności:

1. Prowadzenie rachunkowości Zakładu:
 - a) prowadzenie księgowości analitycznej i syntetycznej zakładu,
 - b) przyjmowanie, ewidencja, dekretowanie dowodów księgowych i kontrola obiegu dokumentów księgowych,
 - c) kontrola merytoryczna dokumentów przez pracowników umocowanych przez Dyrektora,
 - d) sprawdzanie dokumentów pod względem legalności, rzetelności i prawidłowości dokumentów finansowo-księgowych,
 - e) prowadzenie terminowych i prawidłowych rozliczeń zobowiązań finansowych z innymi podmiotami,
 - f) rozliczanie wszelkich rodzajów kosztów.
2. Prowadzenie działalności kasowej w zakresie:



- a) punktu wpłat i wypłat (kasy),
 - b) właściwego zabezpieczenia transportu i przechowywania gotówki zgodnie z zarządzeniami zakładu,
 - c) zapewnienia prawidłowego przebiegu wypłat, zaliczek i innych należności.
3. Współpraca z bankiem i rozliczenia bankowe.
Prowadzenie ewidencji środków trwałych, w tym rozliczanie i uaktualnianie środków trwałych, rozliczanie przeprowadzanych inwentaryzacji, prawidłowe księgowanie ich wyników.
 4. Sporządzanie list płac oraz wszystkich spraw związanych z rozliczeniami finansowymi pracowników.
 5. Obsługa księgową ZFŚS, w tym wykonywanie operacji finansowych.
 6. Dokonywanie rozliczeń z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych.
 7. Dokonywanie rozliczeń z tytułu podatków z Urzędem Skarbowym.
 8. Prowadzenie spraw związanych z obowiązkowych ubezpieczeniem zakładu oraz ubezpieczeniem pracowników.
 9. Sporządzanie miesięcznych, kwartalnych i rocznych sprawozdań w zakresie prowadzonej działalności.
 10. Sporządzanie i analiza planów finansowych kwartalnych i rocznych zakładu.
 11. Opracowanie Instrukcji Obiegu i Kontroli dokumentów dotyczącej gospodarki finansowej zakładu.
 12. Opracowanie zasad rachunkowości.
 13. Opracowanie zasad systemu kontroli zarządczej.
 14. Sprawowanie kontroli zarządczej.
 15. Prowadzenie spraw dotyczących sposobu i trybu gospodarowania składnikami majątku ruchomego i oddania części mienia nieruchomości zgodnie z Zarządzeniem Nr 383/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dn. 14 września 2010 r.
 16. Przygotowywanie i przeprowadzanie przetargów w zakresie wykonywanych zadań zgodnie z ustawą – Prawo Zamówień Publicznych.
 17. Dział Księgowości przy oznakowaniu spraw używa symbolu GK.

§ 13.

Do zadań Działu Windykacji Należności należy w szczególności :

1. Koordynowanie zadań w Zakładzie związanych z postępowaniem windykacyjnym wobec najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych poprzez:
 - a) wysyłanie wezwań do zapłaty,
 - b) rozwiązywanie umów najmu,
 - c) sprawdzanie i kompletowanie dokumentacji przekazywanej do sądu w związku z prowadzonymi sprawami,
 - d) pilotowanie spraw przekazanych do rozpatrzenia przez sąd, usuwanie ewentualnych braków formalnych,
 - e) współpraca z firmami windykacyjnymi,
 - f) współpraca w zakresie przekazywania i uaktualniania informacji o windykowanych należnościach z Krajowym Rejestrem Długów,
 - g) przygotowanie wniosków do egzekucji komorniczej,
 - h) prowadzenie rejestrów spraw związanych z postępowaniem windykacyjnym.
2. Monitorowanie dłużników, sporządzanie ugód.

3. Przygotowywanie informacji i sprawozdawczości dotyczących windykacji należności w tym opinii dla WSSM, Prezydenta i Wiceprezydenta.
4. Sporządzanie instrukcji dotyczących procesu windykacji należności.
5. Przygotowywanie i przeprowadzanie przetargów w zakresie wykonywanych zadań zgodnie z ustawą – Prawo Zamówień Publicznych.
6. Sprawowanie kontroli zarządczej.
7. Przestrzeganie i stosowanie instrukcji obiegu i kontroli dokumentów w Zakładzie.

§ 14.

Do zadań Biura Obsługi Interesantów należy w szczególności:

1. Kompleksowa obsługa interesantów przybywających do Zakładu w celu załatwienia spraw, skarg i wniosków.
2. Do pracy w Biurze Obsługi Interesantów desygnowani są pracownicy z poszczególnych działów, których kierownicy odpowiadają za sprawność i kompetentną obsługę interesantów.
3. Biuro Obsługi Interesantów przy oznakowaniu spraw używa symbolu DB.

§ 15.

Do zadań Stanowiska ds. Kadrowo – Administracyjnych należy w szczególności:

1. Prowadzenie całokształtu spraw związanych z organizacją i prawidłowym funkcjonowaniem Zakładu w zakresie organizacyjnym.
2. Opracowywanie, w porozumieniu z radcami prawnymi, projektów zarządzeń i decyzji Dyrektora Zakładu.
3. Prowadzenie całokształtu spraw kadrowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Prowadzenie spraw związanych z podnoszeniem kwalifikacji zawodowych pracowników (szkolenia, seminaria, delegacje, itp.).
5. Nadzór nad prowadzeniem spraw i udzielenie pracownikom instruktażu z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz zagrożenia atakiem terrorystycznym w Zakładzie.
6. Prowadzenie spraw w ramach Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.
7. Prowadzenie i nadzór nad zakładowym archiwum.
8. Prowadzenie magazynu materiałów biurowych.
9. Prowadzenie całokształtu spraw w zakresie zaopatrzenia Zakładu w niezbędne urządzenia, materiały, druki, pieczęcie i inne zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
10. Prowadzenie rejestru skarg i wniosków oraz czuwanie nad terminowym załatwieniem.
11. Dbanie o bezpieczeństwo danych osobowych i informacji niejawnych.
12. Nadzór nad przestrzeganiem ustawy o ochronie danych osobowych i ustawy o ochronie informacji niejawnych.
13. Obsługa informatyczna Zakładu polegająca na czuwaniu nad prawidłowym działaniem sieci komputerowej, sprzętu, oprogramowania.

14. Zakup i wydawanie pracownikom biletów komunikacji miejskiej i kart parkingowych dla celów służbowych.
15. Przestrzeganie i stosowanie instrukcji obiegu i kontroli dokumentów w Zakładzie.
16. Sprawowanie kontroli zarządczej.
17. Stanowisko ds. Kadrowo – Administracyjnych bezpośrednio nadzoruje prace:
 - sekretariatu (prowadzenie spraw związanych z obsługą sekretariatu, zapewnienie obsługi centrali telefonicznej, załatwianie spraw związanych z wysyłaniem korespondencji, zabezpieczenie spotkań i narad organizowanych w Zakładzie);
 - sprzątaczkę (zapewnienie czystości na terenie siedziby Zakładu).
18. Stanowisko ds. Kadrowo – Administracyjnych przy oznakowaniu spraw używa symbolu DK.

§ 16.

Do zadań Stanowiska ds. Zamówień Publicznych należy w szczególności:

1. Przyjmowanie wniosków z komórek organizacyjnych na przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 14000 euro.
2. Przygotowanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zaproszenia do składania ofert, zaproszenia do negocjacji – w zależności od trybu udzielenia zamówienia, we współpracy z komórkami organizacyjnymi merytorycznymi zlecającymi przeprowadzenie postępowania.
3. Przeprowadzenie zleconych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego w ramach uczestnictwa w komisjach przetargowych, a w szczególności publikacja ogłoszeń, prowadzenie dokumentacji postępowania, zawiadamianie o wynikach postępowania.
4. Prowadzenie rejestru zamówień publicznych o wartości nie mniejszej niż 14000 euro.
5. Prowadzenie sprawozdawczości z udzielonych zamówień publicznych o wartości nie mniejszej niż 14000 euro.
6. Przechowywanie dokumentacji przetargowej z udzielonych zamówień publicznych o wartości nie mniejszej niż 14000 euro.
7. Udzielanie porad komórkom organizacyjnym w zakresie zamówień, których wartość nie przekracza 14000 euro.
8. Przestrzeganie i stosowanie instrukcji obiegu i kontroli dokumentów w Zakładzie.
9. Sprawowanie kontroli zarządczej.
10. Stanowisko ds. Zamówień Publicznych przy oznakowaniu spraw używa symbolu DZ.

§ 17.

Do zadań Radców Prawnych należy w szczególności:

1. Opiniowanie pod względem prawnym aktów prawnych Dyrektora Zakładu.
2. Opiniowanie zawieranych przez Zakład projektów umów i porozumień.
3. Opracowywanie opinii prawnych, wyjaśnień, udzielanie porad w zakresie stosowania prawa pracownikom Zakładu.



4. Występowanie w charakterze pełnomocnika procesowego w postępowaniu sądowym, administracyjnym oraz przed innymi organami orzekającymi i egzekucyjnymi.
5. Przestrzeganie i stosowanie instrukcji obiegu i kontroli dokumentów w MZBM.
6. Koordynator Radców Prawnych sprawuje bezpośredni nadzór nad pracownikiem wykonującym czynności pomocnicze na rzecz Radców Prawnych.
7. Radcy Prawni przy oznakowaniu spraw używają symbolu DR.

V. TRYB WYKONYWANIA KONTROLI ZARZĄDCZEJ

§ 18.

1. Kontrolę Zarządczą w Zakładzie zapewnia Dyrektor.
2. Zastępca Dyrektora, Główny Księgowy oraz kierownicy komórek organizacyjnych sprawują kontrolę zarządczą w Zakładzie.
3. Dyrektor w drodze zarządzenia określa tryb i zasady przeprowadzania kontroli.
4. Kontrola ta stanowi ogół działań podejmowanych dla zapewnienia realizacji celów i zadań w sposób zgodny z prawem, efektywny, oszczędny i terminowy. Jej celem jest:
 - 1) zgodność i działalność z przepisami prawa oraz procedurami wewnętrznymi;
 - 2) skuteczność i efektywność działania;
 - 3) wiarygodność sprawozdań;
 - 4) ochrona zasobów;
 - 5) przestrzeganie i promowanie zasad etycznego postępowania;
 - 6) efektywność i skuteczność przepływu informacji;
 - 7) zarządzanie ryzykiem.

V. ZASADY OBSŁUGI INTERESANTÓW ORAZ ZAŁATWIANIA SKARG I WNIOSEKÓW

§ 19.

1. Biuro Obsługi Interesantów stanowią pracownicy desygnowani z poszczególnych działów w celu obsługi interesantów.
2. Załatwianie spraw interesantów odbywa się w Biurze Obsługi Interesantów od poniedziałku od piątku, godzinach pracy Zakładu.
3. Załatwianie indywidualnych spraw interesantów odbywa się zgodnie z przepisami Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz przepisami innych ustaw.
4. Nadzór nad przebiegiem załatwiania indywidualnych spraw w Zakładzie pełnią kierownicy odpowiednich działów.

§ 20.

1. W sprawach skarg i wniosków interesantów przyjmuje Dyrektor Zakładu w poniedziałki w godzinach od 8.00 do 13.00, a Zastęca Dyrektora w środy w godzinach od 8.00 do 13.00.
2. Bezpośredni nadzór nad załatwianiem skarg i wniosków sprawuje Dyrektor Zakładu.

VI. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Szczegółowe uregulowania dotyczące zagadnień związanych ze świadczeniem pracy, obowiązkami pracodawcy i pracownika, porządkiem wewnętrznym określa Regulamin Pracy wprowadzony zarządzeniem Dyrektora Zakładu.

§ 21.

Dyrektor ustala w drodze zarządzenia:

1. Instrukcję obiegu i kontroli dokumentów oraz zasady rachunkowości przyjęte w Zakładzie.
2. Zakres uprawnień do podpisywania korespondencji.

§ 22.

Zmian w Regulaminie dokonuje się w trybie określonym dla jego ustalenia.

DYREKTOR
Wojciech Buchor

RADCA PRAWNY

mgr Małgorzata Tomankiewicz

VICEPREZYDENT MIASTA KALISZA

Jacek Konecki